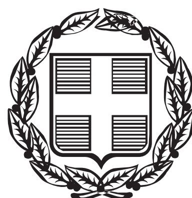


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 352**

4 Οκτωβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53056 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καποδιστρίου 9 και Σταϊκοπούλου (Ο.Τ. 155) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλιέων Ν. Αργολίδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Το υπ' αριθ. 11/25.4.2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Αργολίδας.

6. Η υπ' αριθ. 4978/12.8.2009 απόφαση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Την υπ' αριθ. 93/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλιέων.

8. Το υπ' αριθ. 3380/20.9.2011 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Πελοποννήσου του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Την από 2-7-2013 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων και φερόμενων ιδιοκτητών, Γεωργίου Λαμπράκου, Σοφίας Μαρκοπούλου και Βασιλείου Παύλου (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 39454/2-7-2013).

10. Την από 12.6.2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την από 16.7.2013 εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής και την 62/26.7.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καποδιστρίου 9 και Σταϊκοπούλου (Ο.Τ. 155) στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων Ν. Αργολίδας, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 87225/6119/4.10.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1082) επιτρέπεται, επιπλέον των επιτρεπομένων, η πρόσθετη χρήση του τουριστικού καταλύματος.

2. Στα πλαίσια υλοποίησης της ως άνω επιτρεπομένης πρόσθετης χρήσης του τουριστικού καταλύματος επιβάλλεται:

α. Οι φεγγίτες στη στέγη περιορίζονται σε δύο (2), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4978/12.8.2009 έγκριση της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

β. Τα εξωτερικά κουφώματα παραμένουν ίδια με τα υπάρχοντα, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 11/6/26-4-2013 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αργολίδας.

γ. Η κλιματιστική μονάδα τοποθετείται στο κλειστό χώρο της στέγης με δυνατότητα φρεατίου εξαερισμού προς τον ακάλυπτο χώρο του δώματος.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 87225/6119/4.10.1994 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1082), με την οποία κηρύχθηκε το κτίριο ως διατηρητέο και οι διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας και ειδικότερα του άρθρου 6 του ν.4067/2012 για τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες στο κτίριο

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθ. 47914/1352 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης (πρώην Δήμος Μυτιλήνης), Δ. Λέσβου, Ν. Λέσβου, στην θέση του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης (Δ.Σ.Μ.).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2) Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3) Το Π.Δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4) Την αριθ. οικ.45076/5738/2.10.2012 (ΦΕΚ 3181/Β΄/29.11.2012) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Α.Δ.Α. για την Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

5) Τις δ/ξεις του άρθρου 4 του Ν.2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες Δ/ξεις» (ΦΕΚ 124/Α/97).

6) Την αριθ. 26178/507/27.07.2007 (ΦΕΚ ΑΑΠ/328/30.7.07) απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας «Έγκριση Αναθεώρησης - Επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Μυτιλήνης».

7) Την αριθμ. 30405/4040/31.07.12 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ.οικ.31013/4491/20.06.13 απόφαση), με την οποία συγκροτήθηκε το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Βορείου Αιγαίου.

8) Το από 05/07/13 εισηγητικό σημείωμα της ΥΔΟΜ Λέσβου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λέσβου, με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία εισηγείται υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9) Την αριθμ. 92/2013 ομόφωνη Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου υπέρ της ζητούμενης τροποποίησης του ΓΠΣ Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Μυτιλήνης.

10) Την αριθμ. 318/10.07.2013 ομόφωνη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου υπέρ της ζητούμενης τροποποίησης.

11) Το αριθμ. 54895/12.07.13 έγγραφο του Δήμου Λέσβου, με το οποίο αποστέλλεται η αριθμ. 318/13 Απόφαση Δ.Σ.Λ. σε τρεις τοπικές εφημερίδες (για την δημοσιοποίησή της) και ταυτόχρονα καλούνται οι Φορείς και οι Υπηρεσίες να εκφράσουν τις απόψεις τους για την αιτούμενη τροποποίηση.

12) Το αριθμ. 2008/22.07.2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λέσβου, με το οποίο η συγκεκριμένη Υπηρεσία είναι υπέρ της σχετικής τροποποίησης.

13) Την από 12/08/2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος Ποιότητας Ζωής και Πολιτικής Προστασίας Δ. Λέσβου, με την οποία βεβαιώνεται ότι: «εκ της τροποποιήσεως δεν δημιουργούνται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθμ. 318/2013 Α.Δ.Σ. Λέσβου».

14) Την αριθμ. 43004/1253/21.08.13 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Βορείου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΘΑ.

15) Την αριθμ. 26/4ο/4η/02.09.2013 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα:

15α) Το γεγονός ότι η χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» προβλέπεται στον χώρο του Δημοτικού Σταδίου (βλ. Χάρτη Π.3-2 που συνοδεύει την αριθμ. 26178/507/27.7.2007 απόφαση Γ.Γ. Π.Β.Α.), ενώ ταυτόχρονα οι αθλητικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται και στον «χώρο πρασίνου», με βάση το άρθρο 9 του Π.Δ. 23.02.87 (ΦΕΚ Δ/166/87).

15β) Το γεγονός ότι το ΣΥΠΟΘΑ επιβεβαιώνει την ορθότητα του ισχύοντος ΓΠΣ Μυτιλήνης που προβλέπει τη μεταφορά του Δ.Σ.Μ. σε «εκτός σχεδίου» περιοχή, καθόσον η συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν είναι συμβατή με την χρήση «Γενική Κατοικία» που ισχύει στην περιοχή που βρίσκεται σήμερα το Δ.Σ.Μ.

15γ) Το γεγονός ότι το ΣΥΠΟΘΑ γνωμοδοτεί θετικά για την μεταφορά του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης που απομακρύνεται από τον χώρο του Δ.Σ.Μ., σε θέση εντός της πόλης Μυτιλήνης, σε έκταση ίσου περίπου εμβαδού, οπότε δεν τίθεται θέμα ισοζυγίου αφενός και αφετέρου η στάθμευση στη νέα θέση είναι δυνατόν να υλοποιηθεί άμεσα.

15δ) Το γεγονός ότι το ΣΥΠΟΘΑ γνωμοδοτεί θετικά για την επέκταση του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ν.Α. τμήμα του Δ.Σ.Μ., στην θέση που αποχαρακτηρίζεται από «χώρο στάθμευσης».

15ε) Το γεγονός ότι το ΣΥΠΟΘΑ επισημαίνει ότι οι όποιες παρεμβάσεις υλοποιηθούν στο υφιστάμενο Δ.Σ. προφανώς θα διέπονται από τις διατάξεις της παρ. 3 του Κεφαλαίου Ζ1 της αριθ. 26178/507/07 (ΦΕΚ ΑΑΠ/328/07) απόφασης.

16) Το γεγονός ότι η παρούσα τροποποίηση δεν έρχεται σε σύγκρουση με τις ισχύουσες διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.2508/97 καθόσον έχει παρέλθει η πενταετία από την έγκριση του Γ.Π.Σ.

17) Το γεγονός ότι η αρμοδιότητα έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ανήκει στην Γενική Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης με βάση τις κείμενες διατάξεις.

18) Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) ΔΕ Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου (πρώην Δήμος Μυτιλήνης), το οποίο εγκρίθηκε με την αριθμ. 26178/507/26.07.2007 (ΦΕΚ ΑΑΠ/328/30.07.2007) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, ως ακολούθως:

α) Αποχαρακτηρίζουμε στη θέση του Δημοτικού Σταδίου Μυτιλήνης τον προβλεπόμενο «Χώρο Στάθμευσης» όπως αυτός απεικονίζεται στον Χάρτη Π.3-2 (κλ. 1:5.000) του εγκεκριμένου, με την ως άνω απόφαση, Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης και καθορίζουμε στον ίδιο χώρο νέα χρήση «Αθλητικών Εγκαταστάσεων», σύμφωνα με τον Χάρτη Σ.2 (κλ. 1:5.000) που συνοδεύει την παρούσα.

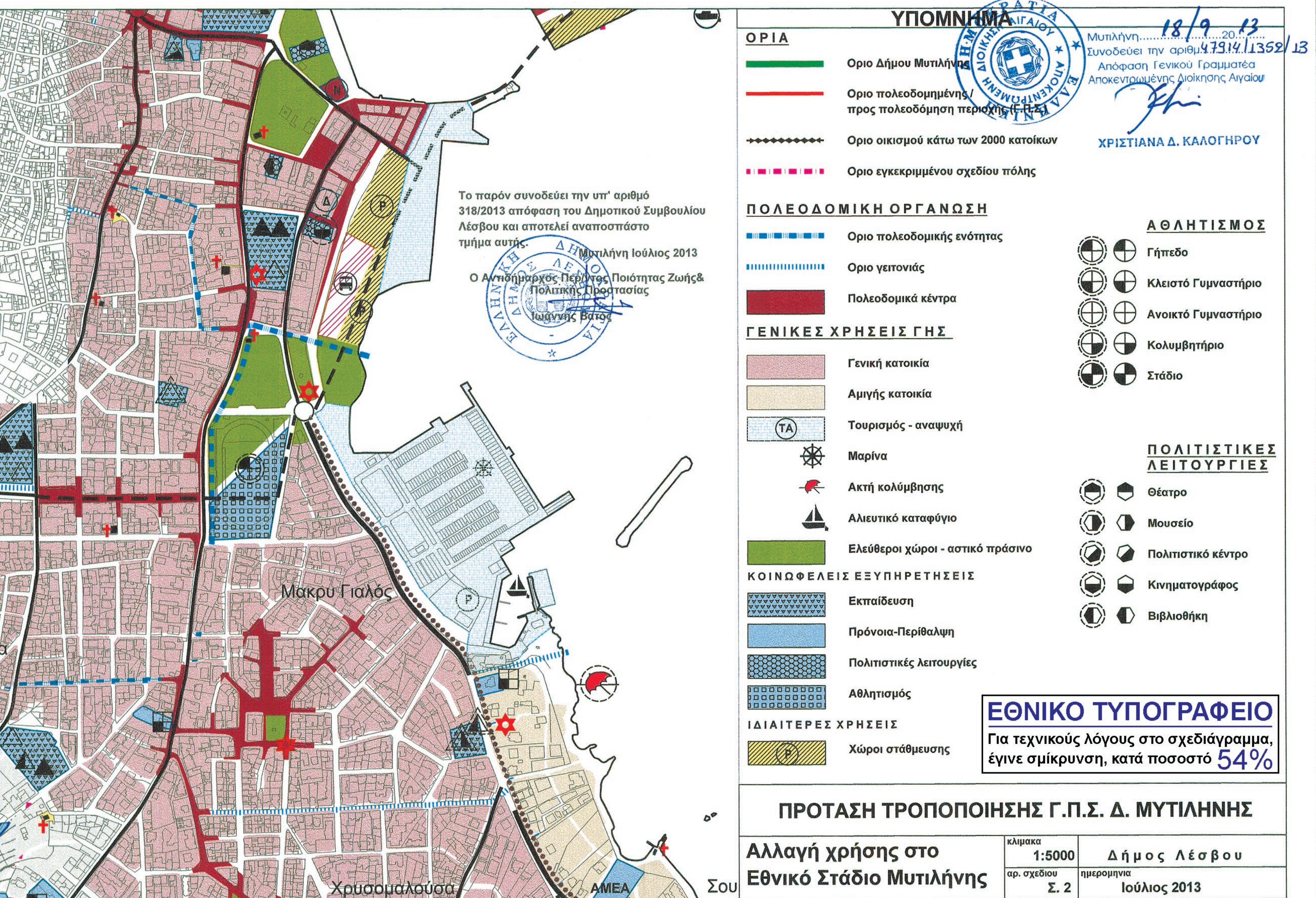
β) Καθορίζουμε ως «Χώρο Στάθμευσης», αντίστοιχου εμβαδού έκταση με αυτή που αποχαρακτηρίστηκε με το εδάφιο (α), σε θέση πλησίον του χώρου στάθμευσης αστικών λεωφορείων, εντός του σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης, όπως αυτός απεικονίζεται στον Χάρτη Σ.2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό Χάρτη Σ.2, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Σεπτεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Οριο Δήμου Μυτιλήνης
Οριο πολεοδομημένης / προς πολεοδόμηση περιοχής (Γ.Π.Σ.)
Οριο οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
Οριο εγκεκριμμένου σχεδίου πόλης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο γειτονιάς
Πολεοδομικά κέντρα
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
Τουρισμός - αναψυχή
Μαρίνα
Ακτή κολύμβησης
Αλιευτικό καταφύγιο
Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Εκπαίδευση
Πρόνοια-Περίθαλψη
Πολιτιστικές λειτουργίες
Αθλητισμός
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Χώροι στάθμευσης
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Κλειστό Γυμναστήριο
Ανοικτό Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Θέατρο
Μουσείο
Πολιτιστικό κέντρο
Κινηματογράφος
Βιβλιοθήκη
Μυτιλήνη 18/9/2013
Συνοδεύει την αριθμ. 47914/1352/13
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμό 318/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
Μυτιλήνη Ιούλιος 2013
Ο Αντιδήμαρχος Περ/ντος Ποιότητας Ζωής & Πολιτικής Προστασίας
Ιωάννης Βατός
Μακρυ Γιαλός
Χρυσομαλούσα
ΑΜΕΑ
Σου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ. Δ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Αλλαγή χρήσης στο Εθνικό Στάδιο Μυτιλήνης
κλίμακα 1:5000
Δήμος Λέσβου
αρ. σχεδίου Σ. 2
ημερομηνία Ιούλιος 2013

Αριθ. 4826 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο με αριθ. 12977 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Τοπικού Διαμερίσματος Βασιλικών του Δήμου Θέρμης νομού Θεσσαλονίκης, για την προσθήκη της ελαφριάς κλειστής μεταλλικής κατασκευής, στον προθερμαντικό στίβο ιππασίας, της ιδιωτικής αθλητικής ιππικής εγκατάστασης του Δημητρίου Μπούτση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α΄).

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. Γ6 του Ν.2647/1998 (ΦΕΚ 237/Δ΄/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5) Τις διατάξεις του άρθ. 280 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6) Τις διατάξεις της αριθ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130/Β΄/2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και ειδικότερα της παρ. Α.1 του άρθρου 2 «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με εντολή Γενικού Γραμματέα αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Δ.Χ. και Π.Π., στους προϊσταμένους των Δ/νσεων και Τμημάτων αυτών, της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

8) Την από 26-6-2013 αίτηση του Δημητρίου Μπούτση, με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός όρων δόμησης για την προσθήκη κατ' επέκταση στην υφιστάμενη ιδιωτική Αθλητική εγκατάστασή του.

9) Το με αριθ. πρωτ. Φ220/οικ. 10317/23-4-2013 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, με το οποίο προτείνονται οι όροι δόμησης για την «προσθήκη κατ' επέκταση σε ιδιωτική αθλητική ιππική εγκατάσταση με αρ. οικ. Άδειας 1007/07 και με υπαγωγή στη ρύθμιση αυθαιρέτων με το Ν. 4014/2011» σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο στο Δ.Δ. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

10) Το με αριθ. πρωτ. 506/30-5-2013 έγγραφο χρήσεων γης του Οργανισμού Θεσ/νίκης, σύμφωνα με το οποίο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ.Δ. Βασιλικών δεν υπάρχουν θεσμικά καθορισμένες χρήσεις γης.

11) Την αριθ. 1007/13-7-2007 οικοδομική άδεια ανέγερσης ιδιωτικής αθλητικής ιππικής εγκατάστασης από τον Δημήτριο Μπούτση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

12) Το με αριθ. πρωτ.6307/24-11-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

13) Το με αριθ. πρωτ. ΕΠΚΑ/Α/5086/29-5-2013 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων, Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

14) Τη με αριθ. πρωτ. 30/3639/18-6-2007 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

15) Την 11η Συνεδρία/11η Πράξη/5-9-2013 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 2-7-2013 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε. της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης, για την προσθήκη της ελαφριάς κλειστής μεταλλικής κατασκευής στον υφιστάμενο προθερμαντικό στίβο ιππασίας της ιδιωτικής αθλητικής ιππικής εγκατάστασης του Δημητρίου Μπούτση, που έχει ανεγερθεί με την αριθ. 1007/2007 Ο.Α. στο με αριθ. 12977 αγροτεμάχιο εμβαδού 15.890,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Βασιλικών του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μέτρα + 1,20μ. το ύψος της στέγης.

Αποστάσεις των εγκαταστάσεων από τα όρια του αγροτεμαχίου: 10,00μ.

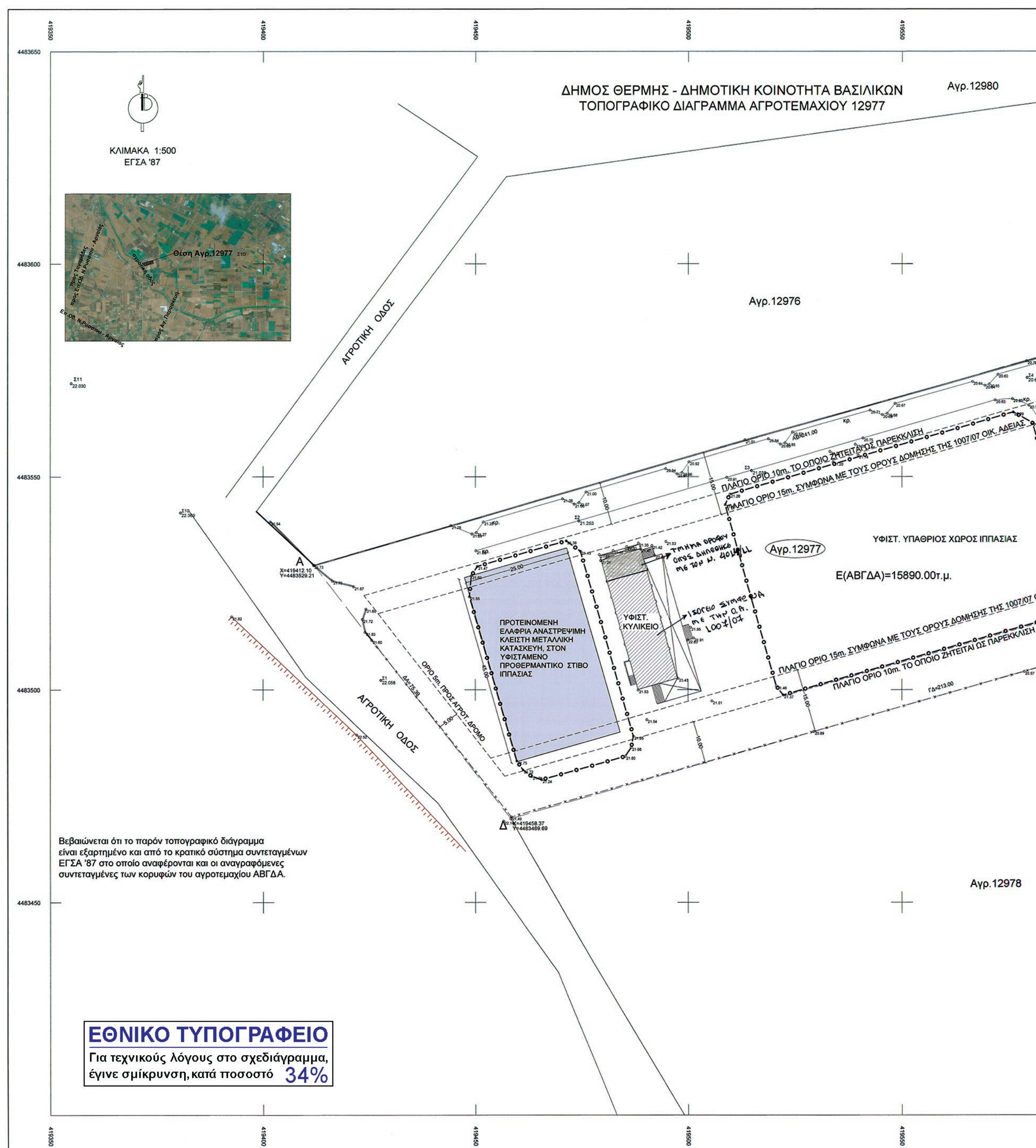
Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τον Αναπλ. Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Κ.Μ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

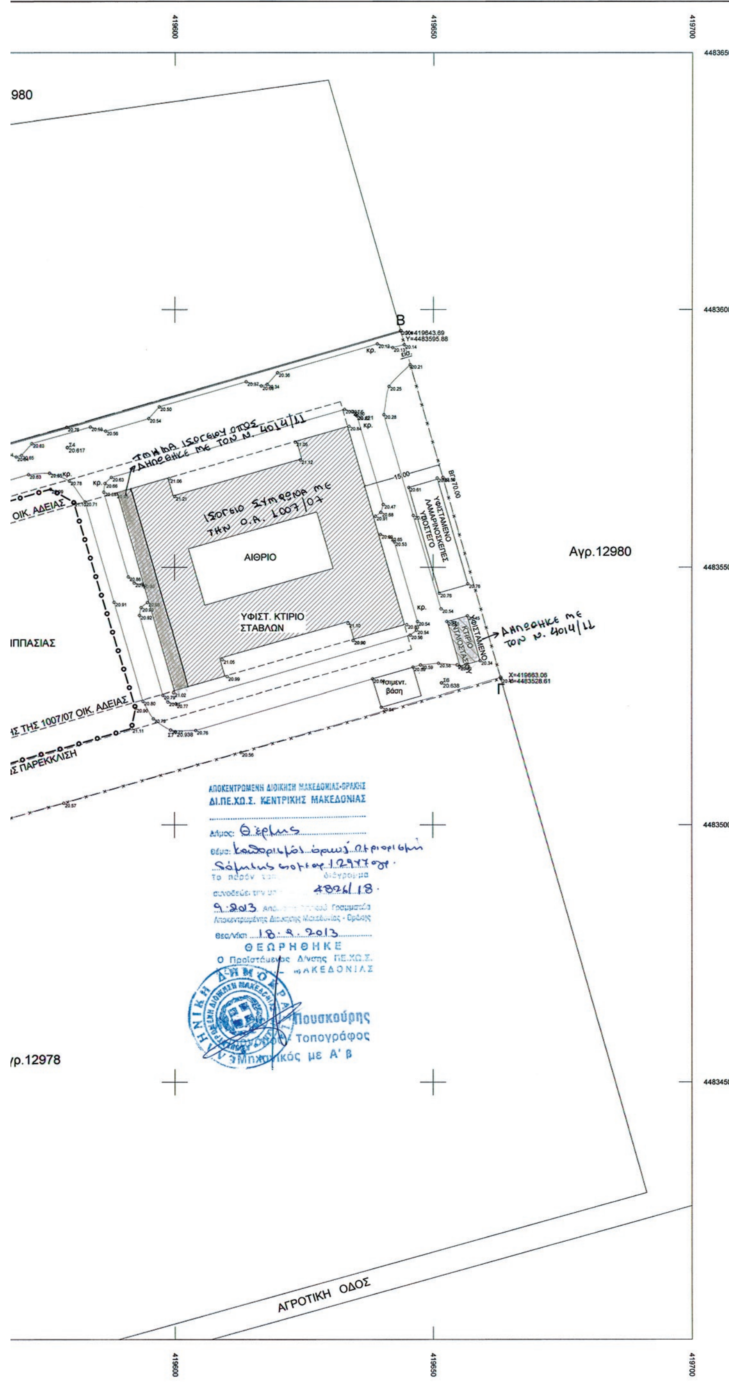
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Σεπτεμβρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 12977
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΓΣΑ '87
Θέση Αγρ.12977
Αγρ.12980
Αγρ.12976
Αγρ.12978
Αγρ.12977
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΥΦΙΣΤ. ΥΠΑΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΠΠΑΣΙΑΣ
Ε(ΑΒΓΔΑ)=15890.00τ.μ.
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ 10m. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ 15m. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 1007/07 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΛΑΦΡΙΑ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΗ ΚΛΕΙΣΤΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΤΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΙΚΟ ΣΤΙΒΟ ΙΠΠΑΣΙΑΣ
ΥΦΙΣΤ. ΚΥΛΙΚΕΙΟ
ΟΡΙΟ 5m. ΠΡΟΣ ΑΓΡΟΤ. ΔΡΟΜΟ
ΓΔ=213.00
A
X=419412.10
Y=4483529.21
Δ
X=419458.37
Y=4483469.69
Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
είναι εξαρτημένο και από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων
ΕΓΣΑ '87 στο οποίο αναφέρονται και οι αναγραφόμενες
συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΑ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΕΡΓΟ :	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ (ΕΛΑΦΡΙΑ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΗ ΚΛΕΙΣΤΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΤΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΘΕΡΜΑΝΤΙΚΟ ΣΤΙΒΟ ΙΠΠΑΣΙΑΣ) ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΙΠΠΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ 1007/07
ΘΕΣΗ :	ΤΟΠ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΑΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 12977) ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΜΠΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχ. Μηχ.	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΪΟΣ 2013

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004